ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению

о проведении конкурса на лучший эскизный проект (концепцию) благоустройства территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой  
в створе улиц Петрова

и Эшкинина в городе Йошкар-Оле

**Техническое задание на разработку эскизного проекта (концепции) благоустройства территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина   
в городе Йошкар-Оле**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Наименование и адрес объекта | Территория Аллеи здоровья, ограниченная Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина  в городе Йошкар-Оле. |
| 1.2 | Стадия проектирования | Эскизный проект (концепция) |
| 1.3 | Вид проводимых работ | Выполнение проектных работ  по благоустройству и озеленению территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле. |
| 1.4 | Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь в га) | Территория, ограниченная Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле.  Площадь территории – 8,02 га (уточняется  в ходе разработки эскизного проекта). |
| 1.5 | Функциональное назначение территории | Территория общего пользования. |
| 1.6 | Планировочные ограничения (границы особо охраняемых природных территорий, наличие санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических зон, красные линии) | Территория проектирования размещена в зоне  с особыми условиями использования территории  (Н-1) - зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности; (Н-4) - водоохраной зоне реки Малая Кокшага, в зоне Р-1 -зоне городских парков, скверов, бульваров. |
| 1.7 | Цель работы | 1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, формирование благоустроенной обслуживающе-рекреационной зоны берега реки Малой Кокшаги в целях повышения туристической привлекательности города Йошкар-Олы  2. Разработка эскизных проектов (концепций) благоустройства и озеленения территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом  и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова   и Эшкинина в городе  Йошкар-Оле, включающих в себя решение следующих задач:  - улучшение эстетических и эксплуатационных характеристик территории,  - создание безбарьерной среды,  - организация интуитивной навигации,  - улучшение экологических характеристик территории;  - сохранение и развитие спортивного направления территории;  - сохранение рекреационной составляющей территории;  - гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев  и кустарников). |
| 1.8 | Состав эскизного проекта | Участник конкурса представляет обязательный перечень документов:  1. Пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурных решений;  2. Ситуационный план;  3. Функциональное зонирование проектируемой территории;  4. Схема или схемы планировки территории  в масштабе М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами.  По желанию участника может быть приложен дополнительный перечень документов:  1. План благоустройства с конструкциями покрытийв масштабе М 1:500 и необходимыми поясняющими фрагментами;  2. План озеленения в масштабе М 1:500  с необходимыми поясняющими фрагментами;  3. План организации рельефа и план земляных масс в масштабе М 1:500;  4. Презентационные материалы (электронные презентации, фото/видео материалы, эскизы, макеты, иные материалы);  5. Концептуальные решения (эскизы) отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики). |
| 1.9 | Топографические материалы | Участнику конкурса управлением архитектуры  и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предоставляется топографический план территории, выполненный в масштабе М 1:500,в электронном виде. |
| **2. Основные требования к эскизному проекту** | | |
| 2.1 | Требования по соответствию нормативной документации | Разработку эскизного проекта (концепции) проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. |
| 2.2 | Требования  к планировке территории | Планировку территории разработатьс учетом:  - круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории;  - сложившейся дорожно-тропиночной сети;  - природных особенностей территории;  - ландшафтно-визуального анализа территории;  - ожидаемой рекреационной нагрузки  на территорию. |
| 2.3 | Рекомендации  к проектным решениям | При разработке эскизного проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:  1. Повышение эксплуатационных характеристик территории:  - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из твердых покрытий;  - организация стока поверхностных вод с покрытий тротуаров и площадок;  - обеспечение незатопляемости территории;  - исключение формирования планировочных участков с острыми углами;  - устройство наружного освещения;  - устройство площадок для выгула собак;  - устройство площадок для размещения пунктов проката инвентаря;  - устройство площадок или полян для пикников (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период);  - устройство танцевальных, спортивных и детских игровых площадок (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период).  2. Улучшение экологических характеристик территории и мероприятия по озеленению:  - реконструкция существующих насаждений  и удаление дикорастущей растительности;  - посадка декоративных деревьев и кустарников;  - устройство газонов и цветников;  - применение контейнерного озеленения (при необходимости);  - применение живой изгороди, групповых  и рядовых посадок деревьев и кустарников.  3. Устройство велодорожек:  - обеспечение ширины велодорожки при однополосном размещении - 1,0 м, двухполосном - 2,5 м;  - устройство велодорожки из твердых видов покрытий;  4. Размещение малых архитектурных форм:  - устройства стационарных мангалов, беседок, скамеек;  - установка урн и контейнерных площадок;  - установкой специального оборудования  на спортивных и детских площадках.  5. Создание архитектурно-художественного освещения территории.  6. Информационно-коммуникационное обеспечение:  - устройство беспроводной сети Wi-Fi;  - организация круглосуточного видеонаблюдения.  7. Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения:  - устройство пандусов и поручней;  - устройство пониженного бортового камня и тактильного покрытия в местах переходов;  - размещение общественных туалетов, приспособленных для маломобильных групп населения. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Требования к оформлению эскизного проекта | Документация предоставляется в бумажном  и электронном виде в следующем составе:  1.Альбом формата А3, включающийтекстовые материалы формата А4, графические материалы формата А3, А2, А1, описанные в пункте 1.8 технического задания;  2.Планшет размером 1000х500 мм, содержащий схему или схемы планировки территории  с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;  3. Дополнительный перечень документов, описанный в пункте 1.8 технического задания (при наличии). |
| 3.2 | Перечень отчетной документации | Материалы эскизного проекта, предоставляемые  на конкурс:  - один экземпляр заявки на участие в конкурсе;  - один экземпляр альбома эскизного проекта  на бумажном носителе;  - один экземпляр планшета размером 1000х500 мм;  - альбом и планшет в электронном виде в формате PDF;  - по одному экземпляру материалов дополнительного перечня документов, описанного в пункте 1.8 технического задания (при наличии). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_