

Предложение Совета по архитектурной практике Союза архитекторов
России по внесению изменений и дополнений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Дополнить Градостроительный кодекс Российской Федерации
следующей статьёй:

Статья 8.2-1. Главные архитекторы субъектов Российской Федерации, главные архитекторы муниципальных образований, уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

1. Главный архитектор субъекта Российской Федерации – лицо, замещающее должность государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации и являющееся руководителем или первым заместителем руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области архитектуры и градостроительства и находящееся в непосредственном подчинении высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа власти) соответствующего субъекта Российской Федерации.

2. Главный архитектор муниципального образования – должностное лицо органа местного самоуправления, являющееся руководителем органа местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства и находящееся в непосредственном подчинении главы соответствующего муниципального образования.

3. Кандидатура главного архитектора определяется в установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядке, на конкурсной основе, из числа специалистов, имеющих соответствующий статус архитектора и утверждается соответствующим органом исполнительной власти.

4. Проведение проверки соответствия кандидатов на замещение должности главного архитектора муниципального образования осуществляется с участием главного архитектора субъекта Российской Федерации.

Федерации, в порядке, определяемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации и главных архитекторов муниципальных образований в области регулирования архитектурной и градостроительной деятельности, требующие специальной профессиональной компетенции:

1) участие в согласовании градостроительной документации для размещения объекта капитального строительства (группы объектов) и/или архитектурно-градостроительного решения, в соответствии с правовым актом субъекта Российской Федерации, устанавливающим порядок согласования региональными и местными органами архитектуры и градостроительства архитектурно-градостроительного облика объекта (группы объектов);

2) участие в согласовании и утверждении архитектурных концепций, эскизных архитектурных проектов общественно значимых архитектурных объектов, а также объектов, строительство которых планируется с участием федерального, регионального и (или) муниципального бюджетного финансирования, в порядке, определенном настоящим Кодексом и правовыми актами субъектов Российской Федерации;

3) участие в согласовании задания для проектирования объектов, строительство которых планируется с участием федерального, регионального и (или) муниципального бюджетного финансирования, а также задания на разработку проектов зон охраны объектов культурного и природного наследия;

4) утверждение задания для предпроектных исследований или публичных конкурсов на лучшие архитектурно-градостроительные решения, а также разработки градостроительной документации;

5) обращение в орган, выдавший разрешение на строительство и государственную инспекцию строительного надзора, для принятия соответствующих мер, при выявлении случаев отступления от согласованной и утвержденной документации для строительства;

6) участие в согласовании архитектурного проекта на проведение работ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия;

7) участие в формировании и реализации основных принципов градостроительной политики;

8) участие в согласовании эскизных архитектурных проектов на объекты монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, малых архитектурных форм, ландшафтной архитектуры;

9) участие в формировании и работе консультативно-экспертных общественных советов по архитектуре и градостроительству, выполнение функций председателя совета.

6. Консультативно-экспертные общественные Советы по архитектуре и градостроительству (далее – Консультативно-экспертные советы) создаются при органах государственной власти субъектов Российской Федерации и/или местного самоуправления, с целью повышения обоснованности решений, принимаемых в сфере архитектуры и градостроительства. Возглавляет Совет соответственно главный архитектор субъекта Российской Федерации или главный архитектор муниципального образования. В состав консультативно-экспертного совета включаются представители профессионального, научного, экспертного сообщества, лица, обладающие статусом архитектора и главного архитектора проекта. Деятельность Консультативно-экспертного совета регулируется Положением, утвержденным уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или администрацией муниципального образования. Основными функциями Консультативно-экспертных советов являются:

1) подготовка рекомендаций по результату оценки градостроительных и архитектурных проектов, научно-исследовательских работ в сфере архитектуры и градостроительства;

2) подготовка предложений и рекомендаций по созданию специальных правовых режимов для планирования градостроительного развития городской территории, а также создания комфортной городской среды;

3) подготовка предложений и рекомендаций по формированию современных архитектурно-градостроительных требований к проектируемым общественно значимым и иным архитектурным объектам, а также необходимым преобразованиям городской среды;

4) иные консультативно-экспертные функции, установленные органом государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

7. К главному архитектору субъекта Российской Федерации, главному архитектору муниципального образования предъявляются требования, предусмотренные настоящим Кодексом для главных архитекторов проекта.

8. Для обеспечения полномочий и сопровождения деятельности главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при региональных и местных органах архитектуры и градостроительства могут создаваться подведомственные учреждения.

9. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя определяются с учетом особенностей, установленных для этих субъектов законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

10. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации, главных архитекторов муниципальных образований утверждаются соответственно нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

11. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации могут быть установлены дополнительные требования к главным архитекторам субъектов Российской Федерации, главным архитекторам муниципальных образований.

Председатель Совета по архитектурной практике
В.Э. Лявданский.