

ПРОЕКТ от 01.08.2022 г.

Вносится \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022 г.

Президент Российской  
академии архитектуры и  
строительных наук

Президент  
Национального  
Объединения  
изыскателей и  
проектировщиков

Президент Союза  
архитекторов России

\_\_\_\_ Д.О. Швидковский

\_\_\_\_ М.М. Посохин

\_\_\_\_ Н.И. Шумаков

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

#### Глава I. Общие положения

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона.

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения между субъектами архитектурной деятельности, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, в целях выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и архитектурной деятельности, направленной:

- на обеспечение устойчивого развития территорий, безопасной эстетически ценной, привлекательной, благоприятной среды жизнедеятельности;
- на повышение влияния архитектурной деятельности на экономические, социальные, культурные и иные общественно значимые отношения, обеспечение прав архитекторов и их ответственности за качество принимаемых решений в сфере архитектуры и градостроительства;

- на создание правовых условий для защиты прав потребителей от непрофессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

## **Статья 2. Правовое регулирование архитектурной деятельности.**

Правовое регулирование архитектурной деятельности основывается на Конституции Российской Федерации, международных договорах Российской Федерации и состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Федерального закона и других нормативных правовых актов, принятых в соответствии с ними.

## **Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе.**

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

- 1. архитектурная деятельность** – профессиональная деятельность по созданию произведений архитектурного, градостроительного, садово-паркового искусства, включающая:
  - архитектурную практику, осуществляемую архитекторами, имеющими необходимую квалификацию в соответствии с настоящим законом;
  - организацию архитектурной практики, осуществляемую юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в процессе градостроительного и архитектурно-строительного проектирования;
  - регулирование архитектурной практики, осуществляемое уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления, а также их должностными лицами в порядке, определенным настоящим законом;
- 2. архитектурная практика** – профессиональная интеллектуальная творческая деятельность архитекторов, включающая процесс создания авторского архитектурного проекта, координацию разработки всех разделов проектной и рабочей документации для строительства или реконструкции объекта капитального строительства (далее – документация для строительства), авторский контроль за разработкой документации для строительства, для капитального ремонта, авторский надзор за строительством архитектурного объекта, участие в приемке архитектурного объекта в эксплуатацию, а также иные профессиональные работы и услуги;
- 3. архитектурное решение** – произведение архитектуры, выражающее авторский замысел, зафиксированное в эскизном архитектурном проекте, а также в архитектурной части проектной документации, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства

или градостроительной документации, которое комплексно учитывает социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарные, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту проектирования;

4. **архитектурный проект** – архитектурная часть документации для создания архитектурного объекта, представляющая собой совокупность взаимосвязанных архитектурных решений на всех этапах проектирования;
5. **архитектурный объект** – объект капитального строительства, включая его интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, пространственную организацию территории, созданный на основе архитектурного проекта;
6. **общественно значимые архитектурные объекты** – здания, сооружения и градостроительные комплексы, имеющие социальную, культурную или градостроительную ценность. Перечень таких объектов утверждается субъектами РФ. При этом должны быть определены их назначение и границы зон расположения;
7. **автор (авторы) архитектурного проекта** – физическое лицо или авторский коллектив (авторы, соавторы), действующий под руководством главного архитектора проекта или руководителя творческой архитектурной мастерской, или структурного подразделения проектной организации (руководитель авторского коллектива), чьим творческим трудом создано произведение архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства. Значимость и степень вклада каждого из членов авторского коллектива в произведение указывается или назначается руководителем авторского коллектива и может быть упомянута при демонстрации и публикации архитектурного проекта;
8. **заказчик** – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (в том числе уполномоченный орган исполнительной власти, застройщик, технический заказчик), заключившее в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Федеральным законом договор о разработке архитектурного проекта для создания архитектурного объекта.
9. **авторский контроль за разработкой документации для строительства** – процесс взаимодействия автора эскизного архитектурного проекта (или) архитектурного решения и лица, осуществляющего разработку архитектурного раздела проектной (рабочей) документации с целью контроля за сохранением преемственности архитектурных решений и реализации исходного

творческого замысла, положенного в основу разрабатываемого проекта. Архитектор, осуществляющий авторский контроль,—включается в авторский коллектив разработчиков последующей стадии и обладает правом согласования и правом запрета на решения, искажающие исходный творческий замысел.

**10. авторский надзор** – контроль лица, осуществляющего подготовку проектной документации, за реализацией в процессе строительства решений, предусмотренных проектной документацией и подготовленной на ее основе рабочей документацией.

**11. Архитектурное высшее образование** – образование, входящее в перечень по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки 07.00.00 «Архитектура», утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в области высшего образования;

**12. Свидетельство о квалификации** – документ, подтверждающий квалификацию (статус) архитектора на основе законодательно установленной процедуры оценки квалификации.

#### **Статья 4. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере архитектурной деятельности.**

1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в сфере архитектурной деятельности относятся:
  - 1) разработка и реализация государственной политики в области архитектурной деятельности и нормативно-правового регулирования в сфере архитектуры и градостроительства;
  - 2) контроль за выполнением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных настоящим законом полномочий в сфере архитектурной деятельности;
  - 3) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. К полномочиям субъектов Российской Федерации в сфере архитектурной деятельности относятся:
  - 1) реализация государственной политики в области архитектурной деятельности на территории субъекта Российской Федерации;
  - 2) определение структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере архитектурной деятельности;
  - 3) назначение главных архитекторов субъектов Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом (статья 7);

- 4) принятие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, направленных на реализацию настоящего Федерального закона;
  - 5) определение общественно значимых архитектурных объектов и зон их расположения, утверждение их перечней;
  - 6) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
3. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере архитектурной деятельности относятся:
- 1) Назначение главных архитекторов муниципальных образований в соответствии с настоящим Федеральным законом (статья 7);
  - 2) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.
4. Региональные органы архитектуры и градостроительства по согласованию с Федеральным органом архитектуры и градостроительства вправе устанавливать расценки на архитектурное проектирование на территории субъектов Российской Федерации.

## **Глава II. Субъекты архитектурной деятельности.**

### **Статья 5. Архитектор.**

1. Архитектор – это физическое лицо, имеющее высшее архитектурное образование, имеющее опыт практической работы не менее двух лет.
2. Архитектор осуществляет свою деятельность в качестве самозанятого, индивидуального предпринимателя либо работника юридического лица, осуществляющего архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
3. Архитектор имеет право осуществлять архитектурную деятельность в отношении объектов капитального строительства, проектная документация для которых не требует прохождения экспертизы в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
4. Лица, не имеющие свидетельства о квалификации, не имеют право осуществлять архитектурную практику по договорам, в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в п.3 данной статьи, а также предоставлять профессиональные услуги, определенные статьей 12 настоящего Закона, занимать должность главного архитектора проекта.

5. Лица, не имеющие свидетельства о квалификации, вправе осуществлять архитектурную практику под руководством архитектора, имеющего свидетельство о квалификации, осуществлять проектирование объектов, разрешение на строительство которых не требуется, а также участвовать в архитектурных конкурсах, если условиями конкурса не установлено иное.
6. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица осуществляют архитектурную практику и ее организацию в качестве архитекторов наравне с российскими гражданами и юридическими лицами, при наличии разрешения на работу и при условии их соответствия требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено международным договором о взаимном признании квалификационных документов. При отсутствии соответствующего международного договора Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут принимать участие в архитектурной практике и ее организации на территории Российской Федерации только под руководством главного архитектора проекта – гражданина Российской Федерации.

#### **Статья 6. Главный архитектор проекта.**

1. Главный архитектор проекта – физическое лицо, признанное в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования как о лице, имеющим право на осуществление архитектурной практики в должности главного архитектора проекта.
2. Главный архитектор проекта осуществляет свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя либо работника юридического лица, осуществляющего архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.
3. Включение сведений о главных архитекторах проектов в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

## **Статья 7. Главные архитекторы субъектов Российской Федерации, главные архитекторы муниципальных образований.**

1. Главный архитектор субъекта Российской Федерации – лицо, замещающее должность государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации и являющееся руководителем или первым заместителем руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области архитектуры и градостроительства и находящееся в непосредственном подчинении высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа власти) соответствующего субъекта Российской Федерации.
2. Главный архитектор муниципального образования – должностное лицо органа местного самоуправления, являющееся руководителем органа местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства и находящееся в непосредственном подчинении главы соответствующего муниципального образования.
3. Кандидатура главного архитектора определяется в установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядке из числа специалистов, имеющих соответствующий статус архитектора, и утверждается соответствующим органом исполнительной власти.
4. Проведение проверки соответствия кандидатов на замещение должности главного архитектора муниципального образования осуществляется с участием главного архитектора субъекта Российской Федерации, в порядке, определяемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
5. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации и главных архитекторов муниципальных образований в области регулирования архитектурной и градостроительной деятельности, требующие специальной профессиональной компетенции:
  - 1) участие в согласовании градостроительной документации для размещения объекта капитального строительства (группы объектов) и/или архитектурно-градостроительного решения, в соответствии с правовым актом субъекта Российской Федерации, устанавливающим порядок согласования региональными и местными органами архитектуры и градостроительства архитектурно-градостроительного облика объекта (группы объектов);
  - 2) участие в согласовании и утверждении архитектурных концепций, эскизных архитектурных проектов общественно значимых архитектурных объектов, а также объектов, строительство которых планируется с участием федерального, регионального и (или) муниципального бюджетного финансирования, в порядке,

- определенном настоящим Законом и правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- 3) участие в согласовании задания для проектирования объектов, строительство которых планируется с участием федерального, регионального и (или) муниципального бюджетного финансирования, а также задания на разработку проектов зон охраны объектов культурного и природного наследия;
  - 4) утверждение задания для предпроектных исследований или публичных конкурсов на лучшие архитектурно-градостроительные решения, а также разработки градостроительной документации;
  - 5) обращение в орган, выдавший разрешение на строительство и государственную инспекцию строительного надзора, для принятия соответствующих мер, при выявлении случаев отступления от согласованной и утвержденной документации для строительства;
  - 6) участие в согласовании архитектурного проекта на проведение работ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия;
  - 7) участие в формировании и реализации основных принципов градостроительной политики;
  - 8) участие в формировании и работе консультативно-экспертных общественных советов по архитектуре и градостроительству, выполнение функций председателя совета;
  - 9) участие в согласовании эскизных архитектурных проектов на объекты монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, малых архитектурных форм, ландшафтной архитектуры.
6. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя определяются с учетом особенностей, установленных для этих субъектов законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.
  7. Для обеспечения полномочий и сопровождения деятельности главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при региональных и местных органах архитектуры и градостроительства могут создаваться подведомственные учреждения.
  8. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации, главных архитекторов муниципальных образований утверждаются соответственно нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

9. К главному архитектору субъекта Российской Федерации, главному архитектору муниципального образования предъявляются требования, предусмотренные настоящим Федеральным законом для главных архитекторов проекта.
10. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации могут быть установлены дополнительные требования к главным архитекторам субъектов Российской Федерации, главным архитекторам муниципальных образований.

### **Статья 8. Консультативно-экспертные общественные Советы по архитектуре и градостроительству.**

1. Консультативно-экспертные общественные Советы по архитектуре и градостроительству (далее – Консультативно-экспертные советы) создаются при органах государственной власти субъектов Российской Федерации и/или местного самоуправления, с целью повышения обоснованности решений, принимаемых в сфере архитектуры и градостроительства. Возглавляет Совет соответственно главный архитектор субъекта Российской Федерации или главный архитектор муниципального образования.
2. Деятельность Консультативно-экспертного совета регулируется Положением, утвержденным уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или администрацией муниципального образования.
3. Основными функциями Консультативно-экспертных советов являются:
  - подготовка рекомендаций по результату оценки градостроительных и архитектурных проектов, научно-исследовательских работ в сфере архитектуры и градостроительства;
  - подготовка предложений и рекомендаций по созданию специальных правовых режимов для планирования градостроительного развития городской территории, а также создания комфортной городской среды;
  - подготовка предложений и рекомендаций по формированию современных архитектурно-градостроительных требований к проектируемым общественно значимым и иным архитектурным объектам, а также необходимым преобразованиям городской среды;
  - иные консультативно-экспертные функции, установленные органом государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

4. В состав консультативно-экспертного совета включаются представители профессионального, научного, экспертного сообщества, лица, обладающие статусом архитектора и главного архитектора проекта.

### **Статья 9. Научные профессиональные организации.**

1. Научные профессиональные организации осуществляют свою деятельность в соответствии с их уставами.
2. Российская академия архитектуры и строительных наук (далее РААСН) является государственной – некоммерческой организацией, которая создана в форме федерального государственного бюджетного учреждения.

Учредителем и собственником имущества Российской академии архитектуры и строительных наук является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя и собственника федерального имущества Российской академии архитектуры и строительных наук от имени Российской Федерации осуществляются Правительством Российской Федерации.

РААСН – федеральный научный центр, призванный обеспечивать координацию фундаментальных исследований в сфере архитектуры, градостроительства и строительных наук, организующий научное сопровождение архитектурной деятельности, экспертизу архитектурных проектов, выполняемых на федеральные средства или с участием федеральных и региональных государственных органов.

### **Статья 10. Профессиональные творческие организации или объединения архитекторов.**

1. Общественные творческие профессиональные организации (объединения) архитекторов в соответствии с их уставами осуществляют функции защиты профессиональных интересов своих членов (архитекторов, градостроителей, дизайнеров и представителей других профессий в области архитектуры и градостроительства).
2. Общероссийская творческая профессиональная общественная организация «Союз архитекторов России» (далее САР) реализуя право на участие в регулировании архитектурной деятельности, осуществляет следующие виды деятельности:
  - участие в формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области архитектуры и градостроительства;
  - содействие защите авторских прав архитекторов;

- организация общественной и творческой деятельности архитекторов, в том числе проведение публичных творческих конкурсов на лучшие архитектурно-градостроительные решения, а также организация и проведение общественных слушаний по наиболее актуальным вопросам, касающимся развития сферы архитектурной деятельности;
- представление интересов архитекторов и иных специалистов – членов САР – федеральных, региональных органах власти и органов местного самоуправления, в части принятия решений, касающихся профессиональной, творческой и общественной деятельности архитекторов;
- участие в международном сотрудничестве в сфере архитектуры и представление интересов САР в международных профессиональных союзах и объединениях на уровне мирового архитектурного сообщества;
- выдвижение членов САР на государственные награды в области искусства, архитектуры и градостроительства;
- иная деятельность в соответствии с Уставом САР.

### **Глава III. Порядок осуществления архитектурной практики.**

#### **Статья 11. Организация архитектурной практики юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.**

1. Индивидуальные предприниматели предоставляют архитекторам право осуществлять архитектурную практику в Российской Федерации на основании трудового договора, обеспечивая основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. Физические лица, осуществляющие архитектурную деятельность в Российской Федерации на основании трудового договора с юридическим лицом, имеют право на основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
3. Юридическое лицо, созданное в установленных законодательством Российской Федерации организационно-правовых формах, организующее архитектурную практику и осуществляющее архитектурно-строительное проектирование, должно иметь в числе руководителей, в должности не ниже заместителя руководителя по проектной деятельности архитектора, имеющего квалификацию не ниже уровня главного архитектора проекта.
4. Основания для осуществления архитектором профессиональной деятельности определяются в соответствии с настоящим Федеральным законом.

## **Статья 12. Виды работ и услуг архитектора.**

1. Архитектурная практика, осуществляется на основе предоставления архитекторами профессиональных услуг и выполнения работ по поэтапной подготовке архитектурных решений, авторскому контролю при проектировании и за выполнением проектных работ при строительстве, осуществлению авторского надзора при реализации архитектурных решений.
2. В состав и содержание профессиональных услуг и проектных работ входят:
  - консультации застройщиков или технических заказчиков по вопросам градостроительства и архитектуры;
  - выполнение предпроектных исследований лучших архитектурных практик и сбор исходной информации об объекте проектирования;
  - составление предварительных расчетов стоимости проектных работ и строительства, подготовка проектов задания на проектирование;
  - выполнение эскизного архитектурного проекта;
  - разработка архитектурной части проектной, рабочей документации, включая выдачу задания разработчиками смежных разделов, сведение, синхронизацию и согласование всех смежных разделов проектной документации;
  - ведение авторского контроля над разработкой проектной документации и рабочей документации для строительства;
  - руководство процессом разработки проектно-сметной документации;
  - ведение авторского надзора за строительством;
  - участие в приемке в эксплуатацию объектов завершеного строительства;
  - выполнение по поручению застройщика или технического заказчика функций по контролю над строительством в качестве их полномочного представителя;
  - участие в тендерных комиссиях по выбору подрядных и субподрядных организаций на строительство по закупке значимых для архитектурного облика изделий, строительных материалов и конструкций;
  - выполнение макетов, иллюстративных и рекламных материалов и оказание иных услуг, связанных с архитектурной деятельностью.
3. Профессиональные услуги могут оказываться комплексно на весь состав услуг или отдельно по работам и услугам, указанным в части 1 настоящей статьи.

## **Статья 13. Публичные конкурсы на лучшие архитектурно-градостроительные решения.**

1. При создании, реконструкции общественно значимых архитектурных объектов по решению уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, муниципального образования должны проводиться публичные конкурсы на лучшие архитектурно-градостроительные решения.
2. Порядок и условия проведения конкурсов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, устанавливается федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. при участии Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» или Российской академии архитектуры и строительных наук.
3. Конкурсы, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов, должны проводиться до конкурсов на определение исполнителя проектных, либо проектно-изыскательских работ, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4. Автор (авторы) премированного на публичном конкурсе архитектурно-градостроительного решения и принятого к реализации архитектурного проекта, на основании договора с заказчиком участвует в его реализации путем осуществления авторского контроля за разработкой документации для строительства, или участвует в разработке документации для строительства, если это установлено условиями публичного конкурса.

#### **Статья 14. Эскизный архитектурный проект.**

1. Эскизный архитектурный проект – первый этап разработки архитектурного решения, представляющий собой отдельный комплекс иллюстративных, текстовых, графических и иных материалов в объеме, установленном настоящим Федеральным законом;
2. Разработка эскизного архитектурного проекта является обязательной в качестве первого этапа архитектурного-строительного проектирования при проектировании общественно значимых архитектурных объектов, а также архитектурных объектов, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет денежных средств соответствующего бюджета.

3. Эскизный архитектурный проект включает в себя следующие материалы:
- пояснительную записку с предварительными технико-экономическими показателями и предположениями по применению основных строительных и отделочных материалов, включая результаты предпроектного исследования для уникальных и социально значимых объектов;
  - ситуационный план размещения участка строительства;
  - эскизы схемы планировочной организации земельного участка;
  - эскизы схем планов этажей;
  - эскизы схем характерных разрезов;
  - эскизы схем фасадов;
  - макеты, трехмерные изображения, иллюстрирующие архитектурные решения.
4. Эскизный архитектурный проект объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, подлежит рассмотрению, согласованию и утверждению заказчиком, органом субъекта Российской Федерации или муниципальным органом, к компетенции которого отнесены вопросы архитектуры и градостроительства.
5. Архитектурные решения согласованного и утвержденного эскизного архитектурного проекта подлежат реализации при разработке документации для строительства без изменений путем включения их в состав исходных данных и обязательных условий для подготовки проектной документации.
6. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения эскизных архитектурных проектов определяется органом Российской Федерации, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### **Статья 15. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.**

1. Целями согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства являются:
- 1) обеспечение эстетической привлекательности застройки и комфортности городской среды территории населенных пунктов;
  - 2) формирование композиции, силуэта и колористических решений внешних поверхностей объектов капитального строительства с учетом

сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;

3) формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

4) обеспечение комплексного благоустройства;

5) обеспечение при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства связанности пространств и территорий, условий для комфортного движения пешеходов и транспорта, в том числе с учетом доступности проектируемых объектов для маломобильных групп населения.

2. Предметом согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является соблюдение требований к объемно-пространственным и архитектурно-художественным решениям объектов капитального строительства.

3. Порядок получения согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. Срок для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не должен превышать 15 рабочих дней.

### **Статья 16. Архитектурный проект.**

1. Архитектурный проект является основной частью проектной документации и содержит архитектурно-планировочные, объемно-пространственные, функциональные архитектурные решения, необходимые для разработки конструктивных, инженерно-технических и других разделов проектной документации, требуемых для получения положительного заключения экспертизы и утвержденной заказчиком.

2. Архитектурный проект разрабатывается на основании согласованного и утвержденного заказчиком эскизного проекта. (или архитектурного решения).

3. Застройщик или технический заказчик обязан обеспечить автору архитектурного проекта реализацию права осуществлять авторский контроль за разработкой проектной документации, рабочей и иной документации, в соответствии с которой осуществляется строительство архитектурного объекта, а также возможность осуществлять авторский надзор за строительством, реконструкцией объекта либо иной формой реализации архитектурного проекта.

4. Изменения архитектурного решения при разработке документации для строительства или при реализации архитектурного объекта производятся с согласия автора архитектурного решения, а в случае отклонения от согласованного архитектурно-градостроительного облика, также по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства, выдавшим согласование.

#### **Статья 17. Авторское и исключительное право на произведения архитектурной деятельности.**

1. Исключительные права на архитектурные решения, как результаты творческой, интеллектуальной деятельности, а также авторские права на произведения архитектурного искусства, регулируются гражданским законодательством.
2. Архитектор или юридическое лицо, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, с которым заказчиком заключен договор на разработку документации для строительства, обладает исключительными правами на архитектурный проект и архитектурные решения, если таким договором не предусмотрено иное.
3. Первичное исключительное и авторское право на архитектурное решение возникает у субъекта архитектурной деятельности, осуществившего подготовку эскизного архитектурного проекта или архитектурных решений в составе проектной документации, если эскизный проект не выполняется.
4. Отдельные эскизы, рисунки, чертежи, изображения, макеты, иллюстративные материалы архитектурного объекта, отражающие пространственное решение объекта, выполняемые по договору дополнительно к архитектурному проекту, могут признаваться произведениями изобразительного или декоративно прикладного искусства и являются объектами авторского и исключительного права.
5. Архитекторы, создавшие произведения архитектурного, градостроительного или садово-паркового искусства совместным творческим трудом, признаются соавторами независимо от того, образует ли такое произведение неразрывное целое или состоит их частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение.

#### **Статья 18. Авторский контроль и авторский надзор.\***

1. Автор (соавторы) архитектурного проекта осуществляет авторский контроль при подготовке архитектурной части проектной документации, рабочей и иной документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также авторский

- надзор за строительством или реконструкцией такого объекта, соответствием архитектурного объекта архитектурному проекту.
2. Заказчик должен предоставить автору архитектурного проекта как произведения архитектуры право осуществлять авторский контроль за разработкой проектной документации и иной документации, в соответствии с которой осуществляется создание, реконструкция, архитектурного объекта либо иной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации для реализации архитектурного проекта, а также авторский надзор за строительством, реконструкцией объекта в соответствии с градостроительным законодательством.
  3. Авторский контроль является обязательным при разработке проектной документации по эскизному архитектурному проекту, положенному в его основу. Обеспечение извещения автора (соавторов) о произведенных изменениях, а также согласование указанных изменений с автором (соавторами) эскизного архитектурного проекта, лежит на главном архитекторе разрабатываемой проектной документации.
  4. Авторский контроль и авторский надзор осуществляются на основании договора, заключенного между застройщиком или техническим заказчиком и архитектором или юридическим лицом, сотрудником которого является архитектор-автор проекта, либо на основании распорядительного документа юридического лица, работником которого является архитектор-автор проекта в случае, если строительство, реконструкция объекта обеспечивается таким юридическим лицом. Обязательства об осуществлении авторского надзора могут быть включены в договор о подготовке проектной документации.
  5. Порядок и состав работ и услуг архитектора-автора проекта при осуществлении авторского контроля и авторского надзора в процессе разработки проектной документации и ее реализации устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
  6. Лицо, осуществляющее авторский контроль и/или авторский надзор, участвует в приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию и подписании итогового документа о приемке в эксплуатацию.
  7. Требования архитектора-автора проекта, осуществляющего авторский надзор, об устранении недостатков выполнения работ обязательны для исполнения лицами, осуществляющими строительство.

8. Авторский надзор за возведением зданий и сооружений, строительство которых осуществляется по типовой проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы или модификации такой документации, не затрагивающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, проводится проектной организацией, применившей такую типовую проектную документацию.

### **Статья 19. Права и обязанности архитекторов.**

1. Архитекторы принимают участие в подготовке и реализации архитектурного проекта в соответствии с договором, заключаемым с заказчиком и предусматривающим оказание услуг по созданию такого архитектурного проекта.
2. Обязательства по созданию архитектурного проекта могут быть предусмотрены договором на выполнение проектных и (или) изыскательских работ. В этом случае такой договор должен предусматривать обязательное участие в подготовке проектной документации архитекторов и главных архитекторов проекта.
3. Договором, заключаемым с архитектором или юридическим лицом, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в целях оказания услуг и выполнения проектных работ по подготовке и реализации архитектурного проекта, могут быть предусмотрены обязательства архитектора по проведению предпроектных исследований, разработке эскизных архитектурных решений зданий, сооружений и общественных пространств, подготовке архитектурных программ и услуг по управлению проектом в рамках разработки и реализации инвестиционных строительных проектов.
4. При осуществлении архитектурной деятельности архитекторы вправе:
  - 1) запрашивать и получать от заказчика задание на проектирование (при подготовке архитектурной части проектной документации), иные документы, сведения, материалы и исходные данные, необходимые для разработки архитектурного проекта;
  - 2) осуществлять защиту согласованных с заказчиком архитектурных решений при проведении экспертизы проектной документации и (или) ином рассмотрении архитектурного проекта в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях;
  - 3) представлять замечания и принимать участие в разработке всех разделов проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обеспечивать разработку

такой проектной документации, если это предусмотрено договором с заказчиком;

- 4) согласовывать все изменения архитектурных решений принятого архитектурного проекта, в том числе в рамках осуществления авторского контроля, или самостоятельно обеспечивать по договору с заказчиком разработку всех разделов документации для строительства;
  - 5) привлекать на договорной основе к разработке архитектурного проекта необходимых экспертов, специалистов, консультантов и технических работников, принимая на себя ответственность за объем и качество выполненных ими работ;
  - 6) представлять и защищать интересы заказчика при заключении договора подряда на строительство архитектурного объекта;
  - 7) осуществлять авторский надзор за созданием архитектурного объекта, в том числе строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;
  - 8) по договору с заказчиком выступать его представителем при создании архитектурного объекта, в том числе при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, при прохождении экспертизы проектной документации;
  - 9) по договору с заказчиком выступать его представителем при приемке указанного объекта в эксплуатацию и подписании итогового документа по приемке объекта в эксплуатацию;
  - 10) проводить консультации, готовить экспертные заключения по вопросам инвестирования, строительства и эксплуатации архитектурных объектов;
  - 11) выполнять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) договором с заказчиком.
5. При осуществлении архитектурной деятельности архитекторы обязаны соблюдать:
- 1) положения законодательства о градостроительной деятельности, иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
  - 2) требования технических регламентов, иных обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
  - 3) требования, установленные документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования;
  - 4) иные требования, предусмотренные договором с заказчиком и (или) заданием на проектирование.

6. Архитекторы не вправе разглашать информацию о намерениях заказчика по реализации архитектурного проекта.
7. Архитектор удостоверяет, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи все документы и документацию по архитектурным решениям, которые предусмотрены архитектурным проектом.

#### **Статья 20. Ответственность архитекторов.**

1. Субъекты архитектурной деятельности несут ответственность за вред, причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. При причинении вреда третьим лицам вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства главные архитекторы проекта, архитекторы привлекаются к предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности в случае, если будет установлено, что такой вред был причинен в результате ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей, в том числе в части подготовки и выбора архитектурных решений.

#### **Глава IV. Заключительные положения.**

#### **Статья 21. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации.**

Признать утратившими силу:

- 1) Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, №52, ст. 5498; 2009, № 1, ст.17);
- 2) статью 20 Федерального закона от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 167);
- 3) статью 60 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

- Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);
- 4) статью 20 Федерального закона от 18 декабря 2006 г. № 231-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №52. Ст. 5497);
- 5) статью 8 Федерального закона от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498);

## **Статья 22. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий закон вступает в силу с \_\_\_\_\_.